

## **ZAŁĄCZNIK NR 1A DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU**

### **1. Określenie przedmiotu zakupu**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczeń biurowo-socjalnych i sanitarnych pomieszczeń RU4 Sportowa 1A, 19-300 Ełk

Zakres prac obejmuje m.in.:

**1.2 Część nr 1: Modernizacja pomieszczeń biurowo-socjalnych w Ełku, ul. Sportowa 1A – Wydział Utrzymania Sieci zgodnie z przedmiarem – remont pomieszczeń RU4 obejmuje:**

- malowanie ścian,
- montaż rolet okiennych wewnętrznych,
- wymiana armatury łazienkowej,
- wykonanie tynku mozaikowego w korytarzu do wysokości 1,5m,
- naprawa, wymiana części terakoty,
- wymiana drzwi zewnętrznych
- naprawa przecieku na łączniku daszku z ścianą zewnętrzną,
- naprawa przecieku na dachu

### **2. Technologia wykonania robót**

#### **2.1. Malowanie ścian**

Powierzchnie ścienne zostaną oczyszczone ,zagruntowane i pomalowane farbą emulsyjną odporną na zmywanie. Kolorystyka zostanie do funkcji pomieszczeń.

#### **2.2. Montaż rolet okiennych wewnętrznych**

W pomieszczeniach biurowych zostaną zamontowane rolety materiałowe wewnętrzne, dostosowane do wymiarów okien, umożliwiające regulację dopływu światła dziennego

#### **2.3. Wymiana armatury łazienkowej i kabiny prysznicowej**

Demontaż starej armatury sanitarnej. Montaż nowych baterii umywalkowych, WC, umywalek. Wszystkie elementy będą zgodne z aktualnymi normami sanitarnymi

#### **2.4. Wykonanie tynku mozaikowego w korytarzu.**

Na ścianach korytarza do wysokości 1,5 m zostanie wykonany tynk mozaikowy odporny na uszkodzenia mechaniczne i zabrudzenia. Podłoże zostanie odpowiednio przygotowane i zagruntowane

#### **Uwagi końcowe**

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i zasadami BHP.
- Materiały użyte do napraw i malowania powinny posiadać odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.
- Po zakończeniu prac teren należy uporządkować i zutylizować odpady budowlane zgodnie z przepisami.

### **2. Zasady realizacji zakupu (w tym załadunku i rozładunku**

Nie dotyczy

### **3. Termin realizacji zakupu**

5 miesięcy od daty zawarcia umowy

### **4. Minimum logistyczne**

Nie dotyczy

### **5. Miejsce realizacji zakupu**

Adres: Ełk 19-300 ul. Sportowa 1A – Wydział Utrzymania Sieci

### **6. Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji. Gwarancja wynosi:

- 24 miesiące na elementy wyposażenia i zainstalowane urządzenia,
- 36 miesięcy na roboty budowlane, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie przedmiotu Umowy.

## **7. Podwykonawstwo**

- 7.1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie przedmiotu zakupu przez podwykonawców.
- 7.2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w Formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.

## **7. Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia**

Wykonawca może wziąć udział w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty oraz zawarcia Umowy. Udział w wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Koszty ewentualnej wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona wyłącznie na wniosek Wykonawców. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej będzie:

Daria Gwiazdowska tel. 605 150 622

Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Zamówienia lub SWZ. Pytania takie należy kierować za pośrednictwem Systemu Zakupowego GK PGE w zakładce „Pytania/Informacje”].

Załącznik do OPZ: **Przedmiar – remont pomieszczeń RU4**